

# GUY HOQUET

## Clamart Centre

CLAMART 92140

**Guy HOQUET CLAMART**182 Avenue Jean Jaurès  
92140 Clamart**0146447561**

## Clamart Centre

En plein Centre Ville au 2è et dernier étage d'une petite copropriété, cet appartement de 2 PP à rafraîchir, saura vous séduire. Il est composé d'un grand séjour avec poutres et cheminée et une grande hauteur sous plafond, cuisine ouverte, chambre avec placard, SDB, wc séparé et cave. Avec une surface de 33.27 m<sup>2</sup> habitable. et de faibles charges.

Idéal 1er achat ou investisseur

DPE: indice énergie G.

23 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Charges forfaitaires 685 €

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	684 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Année construction	1930
Assainissement	Sans
Surface séjour	11.11 m2
Nombre de caves	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	723 kWh/m2 par an

---

