



CLAMART

CLAMART 92140

1 150 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 140 € / mois

Dépôt de garantie : 1010 € Honoraires

charges locataires: 847.43 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 169.71 €
TTC.

Guy HOQUET CLAMART

182 Avenue Jean Jaurès
92140 Clamart

0146447561

CLAMART

À Clamart, à proximité du tramway T6, découvrez cet appartement lumineux bénéficiant d'une double exposition et en bon état général.

Il comprend une cuisine équipée de plaques de cuisson et d'une hotte, un séjour ouvrant sur un balcon, deux chambres dont une avec placard, une salle d'eau, des WC séparés ainsi qu'une cave. De nombreux rangements complètent ce bien.

Le chauffage est collectif.

Possibilité de louer un box en supplément pour 80 € charges comprises par mois.

L'arrêt de bus Charles Debry-Gaîté, desservi par les lignes 190 et CLAM, se trouve à seulement 5 minutes à pied. La gare de Bièvres est accessible en 5 minutes en voiture.

Disponible immédiatement.

Location soumise à l'acceptation du dossier par l'assurance des loyers impayés.

Dans le cadre de notre accompagnement premium Guy Hoquet et afin de vous garantir un suivi personnalisé de qualité, nous vous invitons à nous adresser votre demande exclusivement par mail à l'adresse suivante : clamart@guyhoquet.com, en précisant la référence du bien ou son prix, et en y joignant votre dossier complet.

Les dossiers complets sont étudiés avec la plus grande attention par ordre d'arrivée. Après validation de celui-ci, nous aurons le plaisir de vous proposer une visite du bien.

Afin de préserver la qualité de traitement de chaque demande, aucun rendez-vous ne pourra être fixé par téléphone sans vérification préalable du dossier.

56.01 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	1010
Provision sur charges	140
Conso Energ	169 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Année construction	1950
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	1 min
Accès tramway	1 min
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1680 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1600€ au 01/01/2021

Photos du bien



