



## CLAMART

CLAMART 92140

**452 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CLAMART**

182 Avenue Jean Jaurès  
92140 Clamart

**0146447561**

## CLAMART

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME

À deux pas du Transilien N (10 min de Paris), Guy Hoquet CLAMART vous propose cet appartement de 4 pièces au calme orienté de 75,79 m<sup>2</sup> à CLAMART (92140). Il inclut une entrée, un séjour double, deux chambres (possible 3ème), un dressing et une cuisine indépendante équipée. Il propose également une salle de bains et des toilettes. Il est équipé de radiateurs fonctionnant au fuel, le chauffage est collectif.

Une cave est associée à cet appartement. La fibre optique et des fenêtres en pvc double vitrage y sont installées.

Il est situé au 2e étage d'un immeuble des années 30 de cinq étages. Il est en bon état général. Le bâtiment est équipé d'un digicode.

L'appartement se situe dans un quartier calme : Gare. L'appartement est proche de toutes commodités : l'appartement se trouve à moins d'une minute des commerces et à une minute des écoles. Pour les enfants en bas âge, les environs proposent deux crèches à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a 12 lignes de bus ainsi que la gare Clamart à proximité. Le Cinema Jeanne Moreau vous accueille à quelques minutes du logement pour vos loisirs, tout comme un tennis, un théâtre et un bassin de natation. On trouve aussi des restaurants, des supermarchés, des commerces, des boulangeries, des épicerie et des boucheries-charcuteries.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : la classe énergétique de cet appartement est notée D (220,7 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et la classe climatique, F (de l'ordre de 66,2 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet CLAMART.

72.22 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	2
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	3 min
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	52
Charges annuelles (ALUR)	3700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	31.23 m <sup>2</sup>
Jardin	Non

Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-09-04 17:24:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1850€ et 2570€ au 01/01/2021

## Photos du bien





