



CLAMART

Clamart 92140

1 000 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 920.15 € Honoraires

charges locataires: 701.57 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 140.5 €
TTC.

Guy HOQUET CLAMART

182 Avenue Jean Jaurès
92140 Clamart

0146447561

CLAMART

Dans le cadre de notre accompagnement premium Guy Hoquet et afin de vous garantir un suivi personnalisé de qualité, nous vous invitons à nous adresser votre demande exclusivement par mail à l'adresse suivante : clamart@guyhoquet.com, en précisant la référence du bien ou son prix, et en y joignant votre dossier complet.

Les dossiers complets sont étudiés avec la plus grande attention par ordre d'arrivée. Après validation de celui-ci, nous aurons le plaisir de vous proposer une visite du bien.

Afin de préserver la qualité de traitement de chaque demande, aucun rendez-vous ne pourra être fixé par téléphone sans vérification préalable du dossier.

Situé dans une résidence récente au pied du T6 "Soleil Levant" au 2ème étage Appartement au calme sur cour, offrant des prestations de belle qualité, comprenant une entrée, séjour donnant sur balcon avec une cuisine équipée (Plaques et hotte), une chambre, une salle d'eau avec un WC. Fibre optique. Assurance des loyers impayés (obligation de gagner 3 fois le montant du loyer).

LOI PINEL: Personne seule 44 344 € / Couple 66 276 €

46.37 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	920.15
Provision sur charges	80
Conso Energ	75 kWh\m2 par an
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Année construction	2022
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 325€ et 439€ au 01/01/2021

Photos du bien

