



Clamart

CLAMART 92140

1 049 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CLAMART

182 Avenue Jean Jaurès
92140 Clamart

0146447561

Clamart

Au calme et à 15 min de la gare de Clamart, maison familiale entretenue avec soin éditée sur une parcelle de 290 m².

Située au sein d'un quartier pavillonnaire (Percy), cette charmante maison se compose :

Au rdc : une vaste entrée cathédrale, une cuisine équipée (11.3 m²), un séjour-salle à manger avec cheminée donnant de plain-pied sur terrasse et jardin, une chambre avec placards et salle d'eau privative et un WC séparés avec lave-main.

A l'étage, un palier distribuant 3 belles chambres dont une avec placards intégrés, une vaste salle de bains (16.3m²) wc séparés.

Sous-sol total comprenant un espace buanderie, un cellier, une cave et grand garage pouvant accueillir 2 véhicules.

De nombreuses améliorations ont été apportés à cette maison depuis sa construction : fenêtres en PVC double vitrage + velux , radiateurs récents à inertie, toiture révisée, ?

135.15 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Accès Bus	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	32.35 m2
Jardin	Oui
Année construction	1983
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Foyer ouvert

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-01-18 03:36:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	130 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



