



CLAMART

CLAMART 92140

385 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CLAMART

182 Avenue Jean Jaurès
92140 Clamart

0146447561

CLAMART

Au sein d'une résidence arborée, nous vous proposons ce beaux 3 pièces traversant de 63 m².

Situé au 2ème étage avec ascenseur, il se compose d'une entrée avec placards, un séjour donnant sur balcon exposé Sud-ouest, une cuisine équipée (possibilité cuisine ouverte), dégagement avec placards, deux chambres, une salle de bains et un wc séparé.

Une cave et une place de parking en sous-sol complète ce bien.

63 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	3

Accès Bus	2 min
Accès Ecole	6 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	200
Charges annuelles (ALUR)	3100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23 m2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-04-14 03:12:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1110€ au 01/01/2021

Photos du bien



