



CLAMART

CLAMART 92140

Guy HOQUET CLAMART

182 Avenue Jean Jaurès
92140 Clamart

0146447561

CLAMART

Le petit Clamart, au sein d'un quartier pavillonnaire, proche des commerces et T6, maison édifée sur une parcelle de 500m² et comprenant :

Au rdc : entrée avec placards, vaste séjour-salle à manger avec cuisine ouverte aménagée.

A l'étage : 2 chambres , une salle de bain avec wc.

Sous-sol total composé d'un wc séparé, une chambre en accès direct sur jardin, une salle d'eau, buanderie, chaufferie, atelier et cellier.

Une dépendance d'environ 35m² avec chambre, salle de bains, wc et espace mezzanine complète ce bien.

Box triple et atelier.

137.74 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Distance Commerces

0.3 km

Accès Bus	3 min
Accès tramway	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	37.3 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	3
Date ERP	2023-01-15 21:05:58

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	372 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2360€ et 3250€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive