



## Clamart - 4 pièce(s) - 82.5 m2

CLAMART 92140

**499 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CLAMART**182 Avenue Jean Jaurès  
92140 Clamart**0146447561**

## Clamart - 4 pièce(s) - 82.5 m2

clamart quartier jardin parisien proche du bois et des transports tramway t6 station soleil levant. dans une residence recente de 2020 calme et securisee. une cave complete ce tres bel appartement. en sus deux places de parking en sous sol cote a cote. nombreux rangements, systeme domotique, local velo et poussette. honoraires a la charge vendeur. chauffage et eau chaude individuel. copropriete de 44 lots (pas de procedure en cours). charges annuelles : 2460.00 euros.

82.5 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 5

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	44
Charges annuelles (ALUR)	2460 €
Surface séjour	27 m2
Année construction	2020
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	68 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



