



## CLAMART

CLAMART 92140

**360 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CLAMART**

182 Avenue Jean Jaurès  
92140 Clamart

**0146447561**

## CLAMART

Quartier Gare - Dans une petite copropriété bien entretenue, un appartement lumineux de 3 pièces rénové en conservant son charme de l'ancien avec parquet, moulures, cheminée, comprenant une entrée avec placards, une pièce de vie, 2 belles chambres, une cuisine indépendante aménagée / équipée, une salle de bains et WC séparés.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

53.77 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

4

Nombre étages

5

|                                                      |                                   |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Bien en copropriété                                  | Oui                               |
| Nb Lots Copropriété                                  | 16                                |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1800 €                            |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours         |
| Salle(s) de bains                                    | 1                                 |
| WC                                                   | 1                                 |
| Cuisine                                              | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage                                       | Individuel                        |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                               |
| Eau chaude                                           | Individuelle                      |
| Etat intérieur                                       | Très bon                          |
| Nombre de caves                                      | 1                                 |
| Date ERP                                             | 2023-07-13 19:31:33               |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                               |
| Conso Energ                                          | 180 kWh/m2 par an                 |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1060€ au 01/01/2021

Photos du bien

