



## Clamart

CLAMART 92140

**290 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CLAMART**182 Avenue Jean Jaurès  
92140 Clamart**0146447561**

## Clamart

Quartier Gare, dans une résidence familiale au calme, votre agence vous propose en exclusivité : un appartement de 3 pièces au 2ème étage. Il est composé d'une entrée, un séjour et une salle à manger (possibilité de faire une chambre supplémentaire) une cuisine indépendante, 1 chambre, une salle de bains et 1 WC séparé. Proche de toute commodités : supermarchés, marché, commerces de bouche, dépendant de l'école Jules Ferry, et du collège Maison Blanche. A proximité également du CENTRE VILLE (7 minutes à pied) : marché du Troisy, stade Hunebelle, conservatoire, parc de la Maison Blanche et des transports en commun (bus 189-162-190-290 / gare de Clamart Ligne N à 10 minutes à pied). BOX sécurisé possible en supplément au pied de l'immeuble au prix de 30 000 euros et une cave privative au sous-sol complètent les prestations de ce bien.

55.69 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

2

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	42
Charges annuelles (ALUR)	2700 €
Surface séjour	17.79 m2
Année construction	1950
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Mode Chauffage	Fuel
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Date ERP	2024-03-15 10:23:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	318 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



