



## CLAMART

CLAMART 92140

**416 000 € \***

\* 416 000 € honoraires inclus

400 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CLAMART**

182 Avenue Jean Jaurès  
92140 Clamart

**0146447561**

## CLAMART

Entre la gare et le centre ville, au sein d'un quartier pavillonnaire, maison en lot arrière d'une surface de 64m<sup>2</sup> utiles, édifiée sur une parcelle de 115m<sup>2</sup> et composée d'une entrée sur salle à manger, salon, cuisine aménagée en accès direct sur jardin, une chambre, une SDB + WC et cagibi.

Sous-sol total aménagé avec double accès par l'extérieur, cave et combles aménageables d'une surface de 40m<sup>2</sup>.

45.3 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

6

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 8.5 m2                    |
| Jardin                                               | Oui                       |
| Année construction                                   | 1930                      |
| Fenêtres                                             | Double Vitrage            |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Cuisine                                              | Aménagée/équipée          |
| Exposition Séjour                                    | Ouest                     |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Eau chaude                                           | Chaudière                 |
| Etat intérieur                                       | A rafraîchir              |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Date ERP                                             | 2024-02-05 02:10:37       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ                                          | 325 kWh/m2 par an         |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1440€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



