



## CLAMART

CLAMART 92140

748 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CLAMART

182 Avenue Jean Jaurès  
92140 Clamart

0146447561

## CLAMART

Maison entretenue avec soin (isolation, toiture rénovée, tableau électriques..) , comprenant :

Au rdc, une cuisine dinatoire équipée, un vaste séjour-salle à manger avec cheminée en accès direct sur jardin, une salle de bains avec wc.

A l'étage : dégagement avec placards, 3 chambres, un bureau, un espace dressing , une salle d'eau. Ce bien dispose de combles aménageables, d'un sous-sol et garage.

125 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

Distance Commerces

1 km

Accès Bus	3 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	33.67 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Mixte
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-05-16 18:34:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	262 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2070€ et 2840€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



