



## CLAMART

CLAMART 92140

**390 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CLAMART**182 Avenue Jean Jaurès  
92140 Clamart**0146447561**

## CLAMART

Appartement à vendre à CLAMART dans les Hauts-de-Seine (92) : nous sommes heureux de vous présenter cet appartement de 3 pièces au calme de 73,45 m<sup>2</sup> en vente à CLAMART (92140).

Il est situé au 1er étage d'un immeuble de trois étages avec ascenseur. Son intérieur compte une entrée, un séjour double de 23 m<sup>2</sup>, deux chambres et une cuisine. Il inclut également une salle de bains et des toilettes.

Une cave lui est associée. De l'espace en plus est apporté par un balcon.

Possibilité d'acquérir un emplacement de parking en sous-sol en supplément.

73.45 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

**2**  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage

1

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	1712 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-09-05 08:48:31
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1050€ au 01/01/2021

Photos du bien



