



MALAKOFF

MALAKOFF 92240

750 000 € *

* 750 000 € honoraires inclus

720 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CLAMART182 Avenue Jean Jaurès
92140 Clamart**0146447561**

MALAKOFF

Dans une petite rue calme et recherchée de Malakoff, à 8-9 minutes de la place du Marché et de la ligne 13 du Métro, une maison de 4 pièces de 83 m² entièrement rénovée en 2012 (normes RT), composée d'un séjour de 24m² avec cuisine ouverte aménagée avec accès sur terrasse exposée plein Ouest. Au 1er étage: deux chambres, salle d'eau, wc. Au deuxième étage :une chambre avec salle d'eau et wc. Sous sol de 24 m², stationnement. Belles prestations.

83 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Lotissement

Non

Nombre étages

2

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2012
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	OUEST-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	275 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1760€ au 01/01/2021

Photos du bien





