



CLAMART

CLAMART 92140

220 000 € *

* 220 000 € honoraires inclus

209 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CLAMART

182 Avenue Jean Jaurès
92140 Clamart

0146447561

CLAMART

Gare de CLAMART, dans bâtiment indépendant appartement en très bon état de 2 pièces en duplex comprenant au rdc, pièce de vie avec cuisine Us équipée et aménagée. Au 1er étage chambre avec nombreux rangements, SDE avec WC.
Cave.

26.33 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Dernier étage

Oui

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

19

Charges annuelles (ALUR)	960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	13.3 m2
Jardin	Non
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-06-18 19:35:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	448 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1060€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



