



## PARIS

PARIS 75003

**160 000 € \***

\* 160 000 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CLAMART**

182 Avenue Jean Jaurès  
92140 Clamart

**0146447561**

## PARIS

Arts et Métiers en hyper centre de Paris rue au Maire, Au 1er étage charmante Studette (vendu louée), entièrement rénovée en 2022 comprenant pièce principale avec kitchenette et mezzanine, Salle d'eau avec WC.

13.22 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Etage                 | 1    |
| Nombre étages         | 4    |
| Dernier étage         | Non  |
| Provision sur charges | 50 € |
| Bien en copropriété   | Oui  |

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Nb Lots Copropriété                                  | 20                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 720 €                     |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 11.34 m2                  |
| Jardin   | Non                       |
| Année construction                                   | 1946                      |
| Vis-à-vis  | Non                       |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Kitchenette               |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Eau chaude   | Individuelle              |
| Etat intérieur                                       | Très bon                  |
| Digicode   | Oui                       |
| Date ERP   | 2024-06-18 13:59:07       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ  | 650 kWh/m2 par an         |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

### Logement à consommation énergétique excessive

---

### Photos du bien

