



## Maison spacieuse à vendre à Clamart - Quartier Jardin Parisien

CLAMART 92140

**777 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CLAMART**182 Avenue Jean Jaurès  
92140 Clamart**0146447561**

## Maison spacieuse à vendre à Clamart - Quartier Jardin Parisien

Découvrez cette charmante maison à vendre, située dans le quartier paisible de Jardin Parisien à Clamart. Avec une surface habitable de 130 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 6 pièces, dont 3 chambres confortables, idéales pour accueillir votre famille. Le séjour lumineux de 31.35 m<sup>2</sup> vous offre un espace de vie agréable, tandis que la cuisine aménagée et équipée vous permettra de préparer de délicieux repas. À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 350 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis, parfait pour des moments de détente en famille ou entre amis.

Le plus, une dépendance de 23.42 m<sup>2</sup>, parfait pour de la location, télétravail ou autre.

**130 m<sup>2</sup>****6 pièce(s)****3  
chambres****1 sdb****1 sde****3 parking(s)**

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	31.35 m2
Jardin	Oui
Année construction	1960
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien

Non

Date ERP

2024-05-20 00:13:09

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

243 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1550€ et 2140€ au 01/01/2021

## Photos du bien





