



## Paris - 2 pièce(s) - 34.4 m<sup>2</sup>

PARIS 75015

**345 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CLAMART**

182 Avenue Jean Jaurès  
92140 Clamart

**0146447561**

## Paris - 2 pièce(s) - 34.4 m<sup>2</sup>

Idéalement situé dans le quartier vivant de Lourmel Paris 15ème, dans un immeuble ancien bien entretenu, découvrez cet appartement charmant de deux pièces. Vous serez séduit par son agencement et son charme, il est composé d' une entrée, un séjour, une chambre, une cuisine, une salle d'eau avec WC. Situé à seulement 400 mètres de la station de métro Lourmel (ligne 8) et à proximité immédiate des tramways T3a , des commerces de proximité, des écoles, et les espaces verts comme le Parc André Citroën sont à quelques pas, rendant la vie quotidienne pratique et agréable. Une cave complète ce bien !

34.4 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

3

Bien en copropriété

Oui

Charges annuelles (ALUR)

1056 €

---

Salle(s) de bains	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	322 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



