

# GUY HOQUET

## CLAMART : appartement de 3 pièces (52 m<sup>2</sup>) à vendre

CLAMART 92140

**Guy HOQUET CLAMART**182 Avenue Jean Jaurès  
92140 Clamart**0146447561**

## CLAMART : appartement de 3 pièces (52 m<sup>2</sup>) à vendre

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

À vendre : à proximité de la gare, à CLAMART (92140), nous vous proposons cet appartement de 3 pièces au calme de 51,62 m<sup>2</sup>.

Il se situe au 3<sup>e</sup> étage d'un immeuble des années 30 de quatre étages. Il se compose d'une entrée, d'un séjour double, deux chambres et d'une cuisine indépendante aménagée. Il inclut également une salle d'eau et des toilettes. L'intérieur de l'appartement est en très bon état.

Une cave lui offre une solution de stockage en plus.

51.62 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

3

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Nombre étages  | 4                         |
| Dernier étage  | Non                       |
| Accès Gare   | 4 min                     |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 26                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1700 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 11.92 m2                  |
| Jardin   | Non                       |
| Année construction                                   | 1930                      |
| Vis-à-vis  | Non                       |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Indépendante Aménagée     |
| Exposition Séjour                                    | EST-OUEST                 |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Eau chaude   | Ballon électrique         |
| Etat intérieur                                       | Très bon                  |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Nombre de caves        | 1                   |
| Digicode               | Oui                 |
| Piscine                | Non                 |
| Accès handicapés       | Non                 |
| Sous-sol               | Non                 |
| Gardien                | Non                 |
| Date ERP               | 2024-04-19 08:12:22 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 334 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1470€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**