



## Clamart - 6 pièce(s) - 145 m<sup>2</sup>

CLAMART 92140

**1 040 000 € \***

\* 1 040 000 € honoraires inclus

1 000 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CLAMART**182 Avenue Jean Jaurès  
92140 Clamart**0146447561**

## Clamart - 6 pièce(s) - 145 m<sup>2</sup>

Découvrez cette charmante maison de 6 pièces située dans une petite rue calme à sens unique à Clamart. Parfaitement agencée sur trois niveaux, cette propriété offre de nombreux espaces de vie confortables et fonctionnels. Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée, d'un double séjour, d'une salle à manger (ou chambre), d'une cuisine séparée, d'un toilette invité, d'une salle d'eau, d'une chambre et d'un bureau. Au 1er étage vous y trouverez 3 chambres, dont 2 avec accès à une grande terrasse, une salle de bains, un WC, et un dressing. Vous disposerez également d'un garage et au sous-sol, vous profiterez d'une cave, d'une buanderie, d'une chaufferie et d'une véranda avec accès à un jardin arboré.

145 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Bien en copropriété Non

Surface séjour 39.88 m<sup>2</sup>

---

Année construction	1930
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de terrasse	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





