



## CLAMART

CLAMART 92140

1 550 € / mois

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 200 € /

mois Dépôt de garantie : 1350 €

Honoraires charges locataires: 915.45 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 183.09 €

TTC.

Guy HOQUET CLAMART

182 Avenue Jean Jaurès

92140 Clamart

0146447561

## CLAMART

Proche de la gare. Résidence neuve appartement de 3 pièces comprenant : une entrée, un séjour avec coin cuisine équipée, 2 chambres, une salle de bains, un wc, une terrasse, une loggia et 2 jardins en jouissance privatives. Parking. Fibre optique. Pour les visites, merci de nous adresser votre dossier complet ceux-ci seront étudié. Assurance loyer impayé.

61.03 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

5.39 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages 3

Provision sur charges 200 €

Dépôt de garantie 1350 €

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	26.87 m2
Jardin	Oui
Année construction	2024
Salle(s) de bains	5.39
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-09-07 03:39:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	94 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 555€ et 751€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



