



## VENTE : appartement T3 (63 m<sup>2</sup>) à CLAMART

CLAMART 92140

**349 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CLAMART**182 Avenue Jean Jaurès  
92140 Clamart**0146447561**

## VENTE : appartement T3 (63 m<sup>2</sup>) à CLAMART

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

Bel appartement à vendre de 3 pièces idéalement situé rue Lazare Carnot .

Appartement au calme exposé sud, de 63,45 m<sup>2</sup> à CLAMART (92140). Il offre une entrée, une salle à manger de 12 m<sup>2</sup>, un salon double de 13 m<sup>2</sup>, deux chambres et une cuisine aménagée équipée.

De l'espace complémentaire est fourni par deux balcons. Une cave offre à cet appartement une solution de rangement en plus.

63.45 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

2

Nombre étages

5

Dernier étage	Non
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	0.2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	1730.16 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26.05 m2
Jardin	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-22 17:11:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	268 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1630€ au 01/01/2021

Photos du bien

