



## CLAMART

CLAMART 92140

**1 490 € / mois****charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 1340 € Honoraires

charges locataires: 982.35 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 196.47 €

TTC.

**Guy HOQUET CLAMART**182 Avenue Jean Jaurès  
92140 Clamart**0146447561**

## CLAMART

Au calme, proche du centre ville beau 2 pièces traversant comprenant entrée, double séjour donnant sur terrasse, chambre, cuisine équipée (plaque et four) sur terrasse, salle de bains, wc séparé, (Possible 2ème chambre). Parking en sous-sol. Fibre optique. Disponible de suite. Pour les visites, merci de nous adresser votre dossier complet, ceux-ci seront étudiés. Assurance loyer impayé.

65.49 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	150 €

Dépôt de garantie	1340 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	33.31 m2
Année construction	1980
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Nombre de terrasse	2
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-07-31 01:05:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1670€ au 01/01/2021

## Photos du bien

