



## CLAMART : appartement de 3 pièces (52 m<sup>2</sup>) à vendre

CLAMART 92140

**365 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CLAMART**

182 Avenue Jean Jaurès  
92140 Clamart

**0146447561**

## CLAMART : appartement de 3 pièces (52 m<sup>2</sup>) à vendre

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

À vendre : à proximité de la gare, à CLAMART (92140), nous vous proposons cet appartement de 3 pièces au calme de 51,62 m<sup>2</sup>.

Il se situe au 3<sup>e</sup> étage d'un immeuble des années 30 de quatre étages. Il se compose d'une entrée, d'un séjour double, deux chambres et d'une cuisine indépendante aménagée. Il inclut également une salle d'eau et des toilettes. L'intérieur de l'appartement est en très bon état.

Une cave lui offre une solution de stockage en plus.

51.62 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Gare	4 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	26
Charges annuelles (ALUR)	1700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	11.92 m2
Jardin	Non
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-19 17:12:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	334 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1470€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien

