



## CLAMART

CLAMART 92140

**732 000 € \***

\* 732 000 € honoraires inclus

700 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.57% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CLAMART

182 Avenue Jean Jaurès  
92140 Clamart

**0146447561**

## CLAMART

Idéalement situé proche de la Gare de Clamart

Sur une parcelle de 275m<sup>2</sup>, deux maisons entièrement à rénover de 150m<sup>2</sup> (186m<sup>2</sup> au sol) jardin, courette, garage.

Beau potentiel !

150 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 10

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

Date ERP

2023-08-03 17:36:52

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

633 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5690€ et 7760€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien









