



## CLAMART

CLAMART 92140

**998 000 € \***

\* 998 000 € honoraires inclus

956 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.39% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CLAMART**

182 Avenue Jean Jaurès  
92140 Clamart

**0146447561**

## CLAMART

Au calme d'une impasse, proche gare, maison édifée sur une parcelle de 650m<sup>2</sup> et comprenant :

Au rdc, Entrée, séjour-salle à manger donnant sur balcon, cuisine indépendante, une chambre, une salle de bains et un wc séparé.

A l'étage, dégagement, 3 chambres dont une avec espace dressing, un espace bureau (possibilité chambre supp.) , un point d'eau + wc.

Sous-sol total comprenant un atelier, chaufferie, buanderie et vaste garage.

Une dépendance de 30m<sup>2</sup>, attenante a la maison principale comprenant pièce de vie, cuisine, SDE + WC avec accès indépendant complète ce bien.

140 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Distance Commerces

0.5 km

Accès Ecole

10 min

Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	24 m2
Jardin	Oui
Année construction	1960
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Date ERP	2024-07-02 15:59:01
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	418 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3780€ et 5160€ au 01/01/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





