



## CLAMART

CLAMART 92140

**819 900 € \***

\* 819 900 € honoraires inclus

791 900 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.54% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CLAMART**

182 Avenue Jean Jaurès  
92140 Clamart

**0146447561**

## CLAMART

Quartier Pavillonnaire, maison édifée sur une parcelle de 368m<sup>2</sup> et comprenant :

Au rdc surélevé : entrée, cuisine aménagée, salon avec cheminée en accès direct sur terrasse et jardin exposé sud, une salle à manger, une chambre, une salle d'eau et wc séparés.

A l'étage : dégagement, 3 chambres dont une avec dressing, salle d'eau avec wc.

Sous-sol total comprenant vaste garage (possibilité de stationner deux véhicules), cave et cellier.

119 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Accès Ecole

10 min

Accès Gare

15 min

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	21.52 m2
Jardin	Oui
Année construction	1985
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-10-23 04:47:54

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

224 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1940€ et 2670€ au 01/01/2023

## Photos du bien





