



## Clamart - 3 pièce(s) - 63 m2

CLAMART 92140

**395 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CLAMART**

182 Avenue Jean Jaurès  
92140 Clamart

**0146447561**

## Clamart - 3 pièce(s) - 63 m2

Centre-ville, rue piétonne, appartement 3/4 pièces vous offrant le charme de l'ancien en très bon état. Ce bien à la fois calme et lumineux se compose d'une entrée avec fenêtre, d'un salon, d'une salle à manger offrant la possibilité de créer une troisième chambre si besoin, d'une cuisine aménagée et équipée (possibilité US), de deux chambres, d'une salle de bains, d'un dressing et de WC séparés. Deux caves en sous-sol viennent compléter l'ensemble. A proximité de toutes les commodités. A voir rapidement !

63 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 3

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 43

Charges annuelles (ALUR)	2252 €
Surface séjour	23.33 m2
Année construction	1920
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	2
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	231 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



