GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CLAMART 92140

CLAMART

CLAMART 92140

796 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CLAMART

182 Avenue Jean Jaurès
92140 Clamart

0146447561

CLAMART

Découvrez cette charmante maison, située au calme d'une impasse, à 15min à pied de la gare.

Edifiée sur une parcelle 158m², cette propriété est idéale pour une famille à la recherche de confort et de tranquillité.

Ce pavillon est en excellent état, ayant bénéficié de plusieurs rénovations récentes : Toiture, isolation, ravalement, huisseries, intérieurs.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, une cuisine aménagée, séparée par une verrière, une spacieuse pièce de vie de 30 m² avec séjour cathédral et salle à manger, exposée sud-est, en accès direct sur terrasse et jardin, un espace buanderie et un wc séparé.

A l'étage, un palier desservant une première chambre parentale de 18m², une salle de bains familiale avec douche, baignoire et double vasque, wc séparés et deux autres chambres avec une très belle hauteur sous plafond dont une aménagée avec un espace nuit en mezzanine.

Coté extérieurs, la maison dispose d'un jardin, et d'une agréable terrasse d'environs 25m² sur l'arrière. Un sous-sol isolé et chauffé avec point d'eau et fenêtre complète ce bien, vous permettant d'aménager un espace supplémentaire à votre guise.

Possibilité de stationner votre véhicule à l'abri d'un porche.

Accès Mairie D'Issy en 15min avec les BUS 190, 290 et 169 à 150m.
Les écoles sont à proximité, toutes accessibles rapidement à pied.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet CLAMART pour plus d'informations et pour organiser une visite.

112 m²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	12 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-09-20 21:56:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1940€ et 2670€ au 01/01/2023

Photos du bien