



## CLAMART CENTRE

CLAMART 92140

1 254 € / mois

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 135 € / mois

Dépôt de garantie : 1119.42 € Honoraires

charges locataires: 844.65 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 168.93 €

TTC.

Guy HOQUET CLAMART

182 Avenue Jean Jaurès

92140 Clamart

0146447561

## CLAMART CENTRE

Proche du centre ville, cet agréable 3 pièces au 5ème étage avec ascenseur en bon état général comprend : entrée, séjour avec placard et balcon, 2 chambres, cuisine aménagée et équipée, salle de bains et wc séparé. Cave , parking et chauffage collectif. Fibre optique.

Une caution de 120 euros est demandée pour le bip parking.

Pour les visites, merci de nous adresser votre dossier complet ceux-ci seront étudié.

56.31 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	5
Nombre étages	6

Provision sur charges	135 €
Dépôt de garantie	1119.42 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	15.03 m2
Année construction	1960
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Date ERP	2024-12-03 17:41:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 850€ au 01/01/2022

---

## Photos du bien



