



## Clamart - 3 pièce(s) - 62 m<sup>2</sup>

CLAMART 92140

**360 000 € \***

\* 360 000 € honoraires inclus

345 600 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CLAMART**182 Avenue Jean Jaurès  
92140 Clamart**0146447561**

## Clamart - 3 pièce(s) - 62 m<sup>2</sup>

À deux pas de la gare de Clamart, idéalement situé au pied des commerces, nous vous proposons, dans une charmante copropriété des années 30 avec ascenseur, un appartement de trois pièces traversant, exposé EST/OUEST, offrant une belle luminosité. Il se compose d'une entrée desservant un salon, une chambre, une cuisine et une salle de bains avec WC. Une cave complète ce bien.

62 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 2

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 46

Charges annuelles (ALUR) 3000 €

Année construction	1936
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



