



## Clamart - 2 pièce(s) - 44 m<sup>2</sup>

CLAMART 92140

**320 000 € \***

\* 320 000 € honoraires inclus

306 240 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.49% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CLAMART**182 Avenue Jean Jaurès  
92140 Clamart**0146447561**

## Clamart - 2 pièce(s) - 44 m<sup>2</sup>

Situé à deux pas de la gare de Clamart, cet appartement de deux pièces se trouve au 4<sup>e</sup> étage d'un immeuble avec ascenseur. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux orienté à l'ouest, offrant ainsi une belle vue dégagée sans vis-à-vis. La cuisine séparée peut s'ouvrir et la chambre dispose de sa propre salle d'eau. Ce bien bénéficie également d'une cave pour un espace de stockage supplémentaire. Sa localisation idéale, proche de toutes les commodités, en fait un choix parfait pour un cadre de vie.

44 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	4
Nombre étages	1

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	104
Charges annuelles (ALUR)	2737 €
Surface séjour	18.67 m2
Année construction	1973
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

