



## Clamart - 2 pièce(s) - 29.06 m<sup>2</sup>

CLAMART 92140

**160 000 € \***

\* 160 000 € honoraires inclus

152 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CLAMART**

182 Avenue Jean Jaurès  
92140 Clamart

**0146447561**

## Clamart - 2 pièce(s) - 29.06 m<sup>2</sup>

Secteur Gare. Dans une petite copropriété située dans une rue très prisée au calme et à moins de 5 minutes à pied des commerces et des transports, venez découvrir ce deux pièces à rénover. Lumineux, avec une vue dégagée et bien agencé cet appartement est composé d'une entrée, d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, d'une chambre, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Une cave en sous-sol vient compléter l'ensemble. Idéal primo-accédant ou investisseur. A visiter sans tarder !

29.06 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

2

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	1332 €
Surface séjour	8.54 m2
Année construction	1954
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	361 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

