



## CLAMART

CLAMART 92140

**860 € / mois****charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 26 € / mois

Dépôt de garantie : 833.66 € Honoraires

charges locataires: 555.6 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 111.12 €

TTC.

**Guy HOQUET CLAMART**182 Avenue Jean Jaurès  
92140 Clamart**0146447561**

## CLAMART

Beau 2 pièces lumineux proche de la gare, comprenant : une entrée, cuisine équipée et aménagée donnant sur séjour, chambre, dressing, salle d'eau, wc, et cave. Fibre Optique. Pour les visites, merci de nous adresser votre dossier complet ceux-ci seront étudié. Assurance loyer impayé.

37.04 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

5

Nombre étages

5

Dernier étage

Oui

Accès Gare

2 min

Provision sur charges	26 €
Dépôt de garantie	833.66 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	13.83 m2
Jardin	Non
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-01-03 22:14:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	370 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1230€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



