



## CLAMART GARE

CLAMART 92140

**Guy HOQUET CLAMART**

182 Avenue Jean Jaurès  
92140 Clamart

**0146447561**

## CLAMART GARE

Découvrez ce charmant appartement de 3 pièces meublé, idéalement situé dans un quartier calme et prisé. Proche gare. Parfait pour un couple ou une personne seule recherchant confort et commodité. Comprenant : 1 chambre lumineuse avec lit double et rangement. Un spacieux salon / séjour avec canapé, table basse, ainsi qu'une table pour les repas. Cuisine entièrement équipée avec réfrigérateur congélateur, four, plaques de cuisson et hotte . Salle d'eau moderne avec douche et wc séparé. Plusieurs rangements. Chauffage collectif.

Equippé de la Fibre. Disponible à partir de suite. Pour les visites, merci de nous adresser votre dossier complet ceux-ci seront étudié..

56.87 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

5

Dernier étage	Non
Provision sur charges	158 €
Dépôt de garantie	2244 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Surface séjour	28.58 m2
Jardin	Non
Année construction	1930
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Fuel
Digicode	Oui
Date ERP	2025-01-07 06:34:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	315 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2240€ et 3080€ au 01/01/2021

## Logement à consommation énergétique excessive

### Photos du bien



