



clamart

CLAMART 92140

Guy HOQUET CLAMART182 Avenue Jean Jaurès
92140 Clamart**0146447561**

clamart

Appartement à 2 pas de la gare, traversant, meublé. Comprendant une entrée, un séjour double, une chambre et cuisine indépendante équipée. Il inclut également une salle d'eau, wc séparé. L'intérieur de l'appartement est en très bon état. Cave . Fibre optique. Pour les visites, merci de nous adresser votre dossier complet ceux-ci seront étudié. Assurance loyer impayé.

51.39 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 4

Dernier étage Non

Accès Gare 4 min

Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	2400 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	26
Charges annuelles (ALUR)	1700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	11.95 m2
Jardin	Non
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-01-07 10:45:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	281 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1590€ au 01/01/2021

Photos du bien

