GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à VANVES 92170

Fonds de commerce Restaurant Vanves 70 m2

VANVES 92170

117 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CLAMART

182 Avenue Jean Jaurès
92140 Clamart

0146447561

Fonds de commerce Restaurant Vanves 70 m2

VANVES (centre ancien), BAR-RESTAURANT Licence IV.

Au rez-de-chaussée, local d'une surface de 70m² comprenant:
- Une salle bar + une salle restaurant (50 couverts environs), sanitaires et cuisine avec conduit d'extraction diamètre 300.
- Terrasse d'environs 25 places.
- Sous-sol pour stockage/réserve d'environs 25m².

Idéal pour professionnels de la restauration, traiteur et changement d'activité possible.

Prix : 117 000 €
Loyer : 2 650 € /HC /HT /MOIS
Charges locatives : 230 €/MOIS

70 m²

Fiche technique du bien

Provision sur charges	230 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien