



## VANVES

VANVES 92170

**379 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CLAMART**

182 Avenue Jean Jaurès  
92140 Clamart

**0146447561**

## VANVES

VANVES (centre ancien), A VENDRE MURS et FOND d'un bar -restaurant Licence IV.

Au rez-de-chaussée, local d'une surface de 70m<sup>2</sup> comprenant:

- Une salle bar + une salle restaurant ( 50 couverts environs), sanitaires et cuisine avec conduit d'extraction diamètre 300.
- Terrasse d'environ 25 places.
- Sous-sol pour stockage/réserve d'environ 25m<sup>2</sup>.

Idéal pour professionnels de la restauration, traiteur et changement d'activité possible.

Prix : 496 000 €

- Murs : 379 000 €
- Fond de commerce : 117 000 €
- Loyer : 2 650 € /HC /HT /MOIS
- Charges locatives : 230 €/MOIS

**70 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	230 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



