



## CLAMART

CLAMART 92140

**780 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CLAMART**

182 Avenue Jean Jaurès  
92140 Clamart

**0146447561**

## CLAMART

Secteur Gare de Clamart

Proche commodités et transports, une maison entretenue avec soin d'environ 144m<sup>2</sup> au sol comprenant une entrée, une belle pièce de vie traversante, une cuisine indépendante avec accès à l'extérieur, au premier étage trois chambres, un dressing, une salle d'eau, WC. Au deuxième étage deux chambres, un coin TV et rangements.

Sous-sol total, garage, agréable extérieur à l'arrière de la maison.

103 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Salle(s) d'eau

1

WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2022-08-03 20:34:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m2 par an
Surface terrain	143 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1660€ et 2290€ au 01/01/2021

## Photos du bien





