

# GUY HOQUET

## CLAMART GARE

CLAMART 92140

**128 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CLAMART**182 Avenue Jean Jaurès  
92140 Clamart**0146447561**

## CLAMART GARE

Situé à 10 min à pied de la gare de Clamart, dans un quartier pavillonnaire, au sein d'une petite copropriété, studio en très bon état comprenant : une cuisine aménagée ouverte sur pièce de vie, une salle d'eau avec wc. Une cave complète ce bien

16.54 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	4
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	521.31 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	480 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	14.05 m2
Année construction	1949
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-12-19 12:13:31
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 920€ au 01/01/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien

