

GUY HOQUET

Maison à vendre à CLAMART - Référence 3652

CLAMART 92140

Guy HOQUET CLAMART182 Avenue Jean Jaurès
92140 Clamart**0146447561**

Maison à vendre à CLAMART - Référence 3652

Découvrez cette charmante maison à vendre, située dans le quartier prisé de la Gare de CLAMART. D'une surface de 46,75 m², cette propriété dispose de 3 pièces, dont 2 chambres, et est idéalement conçue pour un confort optimal. Le bien comprend une cuisine ouverte, aménagée et équipée, ainsi que deux salles d'eau et un WC, parfaits pour une vie familiale agréable.

Un sous-sol avec espace buanderie et un garage complètent ce bien.

Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur air/air, garantissant un confort thermique tout au long de l'année.

Cette maison est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet CLAMART.

Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire dans un quartier dynamique et calme.

46.75 m²**3 pièce(s)****2
chambres****2 sde**

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	23 m2
Jardin	Oui
Année construction	1948
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-14 20:25:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
