# CLAMART

CLAMART 92140

Guy HOQUET CLAMART
182 Avenue Jean Jaurès
92140 Clamart
0146447561

## CLAMART

Clamart gare, proches toutes commodités, appartement en duplex comprenant une entrée, une cuisine aménagée, un séjour-salle à manger, 4 chambres, une salle de bains, une salle d'eau avec wc, un espace buanderie et un wc séparé.
Deux caves complète ce bien.

94.32 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Exposition | Sud-ouest |
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 5 |
| Distance Commerces | 2 km |

| | |
|---|---|
| Accès Bus | 2 min |
| Accès Ecole | 1 min |
| Accès Gare | 6 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 20 |
| Charges annuelles (ALUR) | 6100 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 22 m2 |
| Année construction | 1930 |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Amenagée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Collectif |
| Eau chaude | Chauffe eau |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 2 |
| Digicode | Oui |

| | |
|---|---|
| Diagnostic Energétique | Non |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué