



## CLAMART

CLAMART 92140

169 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CLAMART

182 Avenue Jean Jaurès  
92140 Clamart

0146447561

## CLAMART

Clamart centre, au calme d'une impasse, studio de 21m<sup>2</sup> situé au 2ème étage, entièrement rénové comprenant une pièce de vie, cuisine aménagée, une salle d'eau avec wc.

Une cave + espace rangement sur palier complète ce bien.

21 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.4 km
Accès Bus	5 min

Accès tramway	12 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15 m2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2022-04-11 20:44:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	294 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 496€ et 670€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien

