



## CLAMART

CLAMART 92140

285 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CLAMART

182 Avenue Jean Jaurès  
92140 Clamart

0146447561

## CLAMART

Idéalement situé, proche de la gare de Clamart et de ses commerces

Un appartement entretenu avec soins, 3 pièces d'environ 52m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un double séjour (possibilité d'une deuxième chambre), une cuisine indépendante aménagée, un chambre, une salle d'eau avec wc.

51 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 10

Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Date ERP	2025-02-19 20:41:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	253 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1320€ au 01/01/2023

Photos du bien

