



## CLAMART

CLAMART 92140

**Guy HOQUET CLAMART**

182 Avenue Jean Jaurès  
92140 Clamart

**0146447561**

## CLAMART

Découvrez ce magnifique appartement de 16.73 m<sup>2</sup> situé au coeur du quartier animé de la Gare à Clamart, France. Proposé au prix attractif de 125000 €, ce studio est une opportunité en or pour les investisseurs à la recherche d'un bien à fort potentiel. Avec une pièce principale lumineuse et une cuisine simple, cet espace est prêt à être personnalisé selon vos envies.

Idéalement situé, vous serez à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Groupe Scolaire du Moulin de Pierre, l'École élémentaire publique Jules Ferry, et le Collège Maison-Blanche, parfait pour les familles. De plus, vous trouverez de nombreux commerces et services à proximité, incluant des boulangeries, des supermarchés, et des restaurants, facilitant ainsi votre quotidien.

Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir un bien dans un secteur en pleine expansion. Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet CLAMART pour organiser une visite !

16.73 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Cuisine	Simple
Type Chauffage	Sans
Mode Chauffage	Aucun
Etat intérieur	A rénover
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---