



CLAMART

CLAMART 92140

245 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CLAMART

182 Avenue Jean Jaurès
92140 Clamart

0146447561

CLAMART

Clamart, proche Issy-les-Moulineaux, au sein d'une petite copropriété, appartement situé au 1er étage et comprenant :

Entrée, séjour, salle à manger (possibilité 3ème chambre), cuisine, deux chambres, une salle d'eau avec wc.

Son prix de vente est de 277 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La copropriété s'organise en 10 lots, n'a pas de procédure en cours et implique 120 € de charges annuelles pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet CLAMART pour plus de renseignements sur cet appartement à vendre à CLAMART.

54.01 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	120 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	11.71 m2
Année construction	1930
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude

Ballon électrique

Date ERP

2025-03-18 20:41:54

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

413 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1710€ et 2350€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



