



CLAMART

Clamart 92140

689 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CLAMART

182 Avenue Jean Jaurès
92140 Clamart

0146447561

CLAMART

Située dans un environnement pavillonnaire recherché du Petit Clamart, cette agréable maison familiale de 136,75 m² habitables offre un cadre de vie paisible, idéal pour une famille en quête d'espace et de confort.

Dès l'entrée, vous découvrirez des volumes généreux et une atmosphère chaleureuse. Le séjour lumineux de plus de 30 m² constitue un véritable espace de vie convivial, parfait pour partager des moments en famille ou recevoir vos proches. La cuisine entièrement équipée complète harmonieusement cet espace de vie fonctionnel et accueillant.

La maison dispose de 6 pièces, dont 3 belles chambres, ainsi qu'une salle de bains, une salle d'eau et des WC indépendants, offrant tout le confort nécessaire au quotidien.

À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin édifié sur une parcelle de 268 m² ainsi que de deux terrasses, idéales pour les repas en plein air, les moments de détente ou les jeux des enfants.

Pensée pour votre confort, la maison bénéficie de prestations appréciables : fenêtres en PVC double vitrage, volets roulants électriques et nombreux espaces de rangement.

Le sous-sol permet de stationner un véhicule grâce à un garage et deux emplacements de parking supplémentaires, un véritable atout dans le secteur.

À quelques minutes des établissements scolaires, des commerces de proximité et des stations de

tramway, cette maison offre un équilibre parfait entre tranquillité résidentielle et vie pratique au quotidien.

Une belle opportunité pour les familles souhaitant s'installer dans un secteur apprécié de Clamart. À visiter sans tarder !

Prix : 689 000 €

136.75 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m ² par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	268 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





