



CLAMART

CLAMART 92140

259 000 € *

* 259 000 € honoraires inclus

247 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.86% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CLAMART

182 Avenue Jean Jaurès
92140 Clamart

0146447561

CLAMART

Idéalement situé proche de la Gare de Clamart et des commerces.

Un charmant appartement 3 pièces d'environ 52m² comprenant une entrée, un double séjour (possibilité d'une 2ème chambre), une cuisine aménagée donnant sur une loggia, une chambre avec une salle d'eau attenante, wc indépendant.

Deux caves ainsi qu'un espace grenier de 12m² complètent l'offre

Rafraichissement à prévoir.

51.49 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages 3

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 20

Charges annuelles (ALUR)	1370 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	2
Date ERP	2024-08-19 14:56:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	362 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1670€ et 2300€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

