GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CLAMART 92140

# CLAMART

CLAMART 92140

## 784 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur


### Guy HOQUET CLAMART

182 Avenue Jean Jaurès
92140 Clamart

0146447561


## CLAMART

Idéalement situé, dans le quartier résidentiel, calme et familiale du centre ville de Clamart
Cette maison entièrement rénovée de 126m² offre un cadre de vie moderne et fonctionnel avec ses prestations de qualité.
Elle se compose de 3 plateaux de 43m² chacun, dont un espace aménagé sous les combles.
Au rez-de-chaussée, une spacieuse et lumineuse pièce de vie ouverte sur une cuisine équipée et aménagée, un rangement dans l'entrée, un wc.
A l'étage, deux belles chambres, un bureau, une salle d'eau avec double vasque, wc séparé.
Sous les combles, un espace aménagé de 43m² offrant une grande flexibilité (chambre parentale, espace jeux, bureau...)
A l'arrière de la maison, un beau jardin sans vis à vis et ensoleillé.
Possibilité de garer un véhicule à l'avant de la maison.

126 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

## Fiche technique du bien

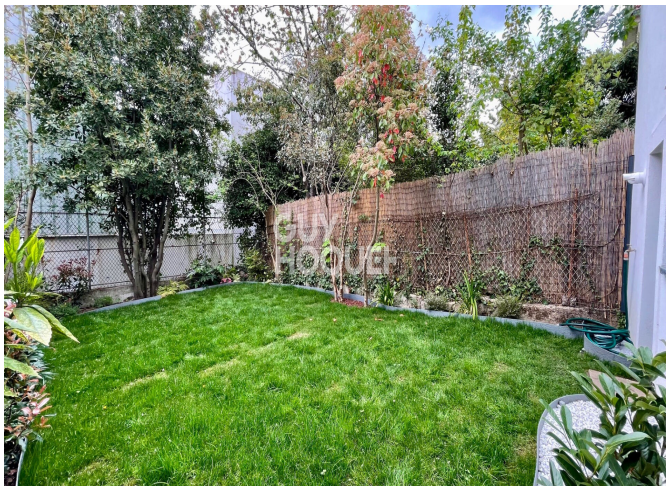
| | |
|---|---|
| Bien en copropriété | Non |

| | |
|---|---|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1930 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Etat intérieur | Rénové |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Date ERP | 2025-04-17 02:23:38 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 143 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1220€ et 1710€ au 01/01/2021

## Photos du bien