



## CLAMART GARE

CLAMART 92140

**Guy HOQUET CLAMART**182 Avenue Jean Jaurès  
92140 Clamart**0146447561**

## CLAMART GARE

Proche de la gare et des commerces, dans une petite copropriété; appartement de 2 Pièces meublé composé de : entrée, séjour, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau, wc, 1 chambre avec placards, cave . Fibre optique. Disponible de suite. Pour les visites, merci de nous adresser votre dossier complet ceux-ci seront étudié. Assurance loyers impayés.

42.07 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

2

Nombre étages

3

Dernier étage

Non

Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	1728.18 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	13
Surface séjour	17.26 m2
Jardin	Non
Année construction	1949
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-02 13:57:15
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

307 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1140€ au 01/01/2021

## Photos du bien



